



**Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice
zastoupená: **Ing. Lubomírem Kuchařem** - ředitelem organizace
IČ: 709 47 996
DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Č. účtu: 78-777 468 02 67/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146
vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor : **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**
se sídlem: Na Tobolce 428, 506 45 Jičín
zastoupená: **Ing. Richardem Smutným** – ředitelem společnosti
IČ : 601 09 149
DIČ: CZ 601 09 149
Bankovní spojení : KB a.s. Jičín
Číslo účtu : 1500-541/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl B, vložka 1045

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

S M L O U V U
o právu provést stavbu inženýrské sítě
a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s
ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci.

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku Stavbu:

**„Nová Paka – ul. Lomnická, rekonstrukce splaškové kanalizace včetně přepojení
přípojek, okr. Jičín“**
(dále jen „Stavba“)



Základní parametry zvláštního užívání – dle předložené projektové dokumentace				
č.	silnice	staničení	místo	druh zásahu
1	II/284	19,000 – 19,600	Nová Paka	Výkop ve zpevněné části – 371,3 bm

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

- oprávnění zřízení a provozu Stavby ve **veřejném zájmu**
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III.a IV této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložení Stavby do Pozemku, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Sazba veřejný zájem–investor VOS Jičín, a.s–100% vlastnictví měst a obcí jičínského okresu

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	výkop ve zpevněné části	bm	371,3	1 000,-	371 300,00 Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem (zaokrouhleno)					371 300,00 Kč
DPH 21%					77 973,00 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					449 273,00 Kč

Celkem s DPH = 449 273,-Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetdevětisícdevětsedmdesát tři korun českých)

Stanovenou finanční částku se investor zavazuje zaplatit nejpozději do data kolaudace (případně předání a převzetí stavby do užívání) stavby na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti, pokud se strany s ohledem na průběh a okolnosti stavby nedohodnou na jiném termínu. Rádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.

V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. a IV. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.

V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.

Splatnost jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.

Technické podmínky zásahu do silničního tělesa

1. Splašková kanalizace bude provedena dle předložené PD.
2. Při uložení do silničních pozemků je nutné respektovat podmínky ust. §36 zák.13/97 Sb v platném znění.
3. S umístěním nadzemních znaků v silničním pozemku souhlasíme, s podmínkou osazení do nivelety, při vedení trasy řadu **uprostřed jízdního pruhu**, přičemž ve zpevněné části požadujeme konstrukce šachet odolávající zvýšenému zatěžování silničním provozem **„plovoucí poklapy“**. Ve stavebním povolení bude uloženo investorovi - budoucímu majetkovému správci povinnost neprodleně, na základě vlastního zjištění, nebo výzvy majetkového správce komunikace, zajišťovat svým nákladem odstraňování poruch všech konstrukčních vrstev vozovky u výše uvedených zařízení.
4. Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.
5. Projekt stavby bude dále respektovat technické podmínky uvedení tělesa silnice-silničního pozemku do původního (řádného) stavu. Požadujeme předložit rozpočet prováděcího projektu stavby k posouzení, zda obsahuje-respektuje položky a výměry v rozsahu potřebných oprav komunikací dotčených stavbou. Tento rozpočet musí být v souladu s položkami + výměrami obsaženými ve „slepém rozpočtu“ pro výběr zhotovitele stavby.
6. Stavebník ručí po celou dobu stavby za stav případného dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu. Po celou dobu stavby rovněž odpovídá za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností).
7. Uložení vedení nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa, resp. jeho poškození včetně jeho součástí a příslušenství.
8. Silniční správní úřad - odbor dopravy je nutné požádat ve smyslu . § 25 odst.. 6 písm.d) zák .č. 13/97 Sb. v platném znění o povolení zvláštního užívání k umístění sítí, vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) bude dotčený úsek silnice protokolárně předán a potvrzen - upřesněn rozsah umístění zařízení v silničním pozemku.

10. S majetkem KHK kraje - částmi silničního tělesa, jeho součástmi a příslušenstvím, které budou odstraněny-demontovány v průběhu stavby (vyfrézované živичné vrstvy, žulová dlažba, DZ apod.), bude naloženo dle instrukcí inspektora silniční sítě cestmistrovství Nová Paka.

11. Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1.11. do 31.3.

IV.

Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do řádného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, včetně porušených a uvolněných částí konstrukčního souvrství počínaje zaříznutím vrstev stmelovaných asfaltem do pravidelného obrazce s přesahem zahrnujícím veškeré narušení vozovky, včetně stávajících spár, min. však **20 cm** na všech stranách, a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP 146 a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

a) ACO 11 (ABS I) - 5cm + ACL 22 (ABVH II) - 7cm. Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci silnice č.II/284 včetně chodníků v dotčeném úseku touto stavbou, bude provedena provizorní úprava povrchu betonovou směsí C 12/15 se štěrkodrtí v tloušťce 12 cm od stávající nivelety vozovky, tak aby umožňovala zimní údržbu. Investor stavby je povinen průběžně provádět kontroly a úpravy provizorního povrchu, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu. V době provizorní úpravy povrchu investor stavby zodpovídá za případné škody na zdraví a majetku způsobené stavebně technickým stavem silničních pozemků zasažených stavbou splaškové kanalizace.

ACP 22 (OK I) 8 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I

SI (SC I) 15 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP

ŠP 25 cm ... v šířce rýhy

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - **vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít** pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní rýha

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě. - **přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.**

Krytová vrstva z ACO 11 bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou oprávněnou provádět uvedené práce.

b) Pracovní spáry musí být řádně utěsněny **flexibilní** (stálepružnou) asfaltovou zálivkou.

c) Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnosti pláňe, zkoušky použitých materiálů a zkoušky živичných balených směsí.

d) U nebezpečných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.

e) Silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce a to zejména z hlediska vazby na niveletu stávajících zatrubnění (kanalizace + sjezdy).

f) Obnovit osazení svislého DZ a obnovit vodorovné DZ

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je Zástupce oprávněn záruční dobu přiměřeně **prodloužit**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

V.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. V. abod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. V. smlouvy.

VI.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi : **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. , IČ: 601 09 149**

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VII.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

Níže podepsaný Investor vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Investor prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 Zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, řádně informován o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

Pro případ, že do doby kolaudace (případně předání a převzetí stavby do užívání) dojde mezi investorem stavby a zástupcem vlastníka k podpisu notářského zápisu o nabytí věcného břemene, týkající se předmětné stavby a stavbou dotčené nemovitosti, vydržením ve smyslu ustanovení § 1089 a násl., § 3066, 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (NOZ) s přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů a vkladu takto vydrženého věcného břemene, týkající se předmětné stavby a stavbou dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s uzavřeným notářským zápisem, sjednávají si strany následující:

- *ze strany vlastníka(zástupce) nebude po druhé straně požadována náhrada za omezení užívání nemovitosti ve smyslu ujednání čl. II. písm. c) této smlouvy*
- *náklady, spojené se sepsáním zápisu o nabytí věcného břemene vydržením a vkladem věcného břemene do Katastru nemovitostí ponese v celém rozsahu investor stavby, případné náklady vynaložené vlastníkem (zástupcem) budou na základě předložených dokladů vlastníkov (zástupci) investorem uhrazeny*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence Stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají, se řídí dalšími ustanoveními „Občanského zákoníku“ a zanikají zrušením Stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostala do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové

dne:

14. 09. 2016

Zástupce:

SPRÁVA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Pláčeč
IČO: 709 47 996 (31)

.....
Ing. Lubomír Kuchař
ředitel organizace

V Jičíně

dne:

7. 09. 2016

Investor:

Vodohospodářská
a obchodní společnost a.s.
JIČÍN (2)

.....
Ing. Richard Smutný
ředitel společnosti